

## **Mødereferat**

### **Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Torn- gårdsalle og Torngårdsparken, Aabybro**

**Tid:** Tirsdag den 26. april 2011 kl. 19:00

**Sted:** Friskolen, Aabybro

**Deltagere:** I alt 36 grundejere var fremmødt

#### **Dagsorden:**

- A. Valg af dirigent og referent
- B. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
- C. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
- D. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det forløbne regnskabsår
- E. Valg af medlemmer til bestyrelsen
- F. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- G. Valg af revisor og revisorsuppleant
- H. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægtens
  1. Punkt 11.3
  2. Punkt 11.4
  3. Punkt 13
- I. Behandling af indkomne forslag
- J. Evt. – Herunder behandling af henvendelse fra Jammerbugt Kommune vedr. grundejernes holdning til 5 meter zonens udseende jf. vedtægter, såsom armering sten o. lign.

## **A. Valg af dirigent og referent**

Michael Møller Pedersen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Søren Kjær valgtes som referent.

## **B. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år**

### **Formand Jørgen Lyngholms beretning**

Der har været løbende dialog med kommunen mht. montering af vejskilte og vejbumpe, det er blevet afvist af kommunen med henvisning til at området er godkendt.

Kommunen har tillige afvist, at der kan ske indhegning af vandhullerne, da disse er godkendt uden indenhegning

Ang. "vandområdet" omkring skibakken, har Jarl grubbet dette og vil efterfølgende genetablere området. Jarl oplyser at han vil køre nyt lag jord på og med efterfølgende såning. Han oplyste at dette vil ske indenfor nærmeste fremtid.

Legepladsen bliver placeret på Torngårdsalle i det grønne område lige nord for skibakken. Det blev besluttet på den ordinære generalforsamling at man ønsker at leverandøren af legepladsen også montere denne. Dog hyres der et andet firma til at lave faldelag(sandpude), efter gældende regler.

Beplantning af fælles arealer bliver fortaget af HedeDanmark A/S og påbegyndes i indeværende år. HedeDanmark A/S kommer også til at stå for vedligeholdelsen de næste 2 år.

Der skal være plads til alle også dem som skal til at bygge, bare et lille obs på placering af byggemateriale. Er man nødt til at køre på fællesarealerne skal man kontakte bestyrelsen inden. Hvorefter der laves en aftale, omkring genetablning af det eventuelle beskadigede område.

Herefter blev årsberetningen taget til efterretning.

## **C. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor**

Årsregnskabet blev gennemgået af Ole Thomsen. Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

## D. Driftsbudget for 2011

Ole Thomsen fremlage driftsbudget for 2011, som er det samme som går igen fra sidst år. Med undtagelse af 2 enkelt poster til etablering af legeplads og beplantning af fællesområder. Beløbende udgør 100.000 kr. for legeplads og 100.000 kr. for beplantning.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

## E. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Alle bestyrelsesmedlemmer genopstillede og blev genvalgt. Der var ingen nye kandidater.

## F. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Marianne Ågaard genopstillede og blev genvalgt. Ny opstillede kandidat var Marianne Kanstrup, og hun blev valgt.

## G. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kim Sørensen genopstillede og blev genvalgt og Michael Møller Pedersen blev valgt til suppleant.

## H. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægter

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af:

### I. Vedtægtens pkt. 11.3.

Bestemmelsens nuværende formulering er:

*Til beslutning om ændring af foreningens vedtægter, om væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede i foreningen stemmer for forslaget.*

*Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede afholdes ny generalforsamling inden 14. dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.*

*Ændringer af vedtægterne kan ikke ske uden godkendelse fra Jammerbugt kommune.*

Bestemmelsen foreslås ændret til:

*Til beslutning om ændring af foreningens vedtægter, **foreningens haveplan i henhold til punkt 3.3.**, om væsentlige forandringer, forbedringer eller istand-*

*sættelse af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede i foreningen stemmer for forslaget.*

*Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede afholdes ny generalforsamling inden 14. dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.*

*Ændringer af vedtægterne kan ikke ske uden godkendelse fra Jammerbugt kommune.*

Ændringen blev enstemmigt vedtaget med 36 stemmer, men da det kræver 2/3 af alle grundejer bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage, hvor dette punkt kan vedtages med 2/3 af de fremmødtes stemmer.

## II. Vedtægternes Pkt. 11.4.

Bestemmelsens nuværende formulering er:

*Pkt. 11.4.*

*Den i punkt 3.3. nævnte haveplan kan ikke ændres uden samtykke fra samtlige medlemmer af grundejerforeningen, og haveplanene skal derudover godkendes af Jammerbugt kommune.*

Såfremt den foreslåede ændring til pkt. 11.1 vedtages, foreslår bestyrelsen, at pkt. 11.4. udgår.

Ændringen blev enstemmigt vedtaget med 36 stemmer, men da det kræver 2/3 af alle grundejer bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage, hvor dette punkt kan vedtages med 2/3 af de fremmødtes stemmer.

## III. Vedtægternes Pkt. 13.

Bestyrelsen foreslår, at der indsættes et nyt pkt.

*Pkt. 13.7.*

*Bestyrelsen vælges for en periode på 2. år.*

*Halvdelen af de på generalforsamlingen i 2012 valgte bestyrelsesmedlemmer vælges dog for en periode på 1. år.*

Ændringen blev enstemmigt vedtaget med 36 stemmer, men da det kræver 2/3 af alle grundejer bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage, hvor dette punkt kan vedtages med 2/3 af de fremmødtes stemmer.

#### IV. Vedtægternes Pkt. 24.

Bestemmelsens nuværende formulering er:

*Pkt. 24 - Bemyndigelse*

*Undertegnede bemyndiger advokat Peter Tornvig Fruelund og advokat Jan Hellmund Jensen til hver for sig at give nærværende grundejerforenings vedtægter påtegning om rette matrikulære betegnelser samt foretage eventuelle ændringer i grundejerforeningens vedtægternem som måtte kræves af offentlige myndigheder.*

Bestyrelsen foreslår, at bestemmelsen udgår.

Ændringen blev enstemmigt vedtaget med 36 stemmer, men da det kræver 2/3 af alle grundejer bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage, hvor dette punkt kan vedtages med 2/3 af de fremmødtes stemmer.

### **I. Behandling af indkomne forslag**

Ingen forslag var indkommet, hvorfor punktet ikke blev behandlet.

### **J. Evt. – Herunder behandling af henvendelse fra Jammerbugt kommune vedr. grundejernes holdning til 5 meter zonens udseende**

Grundejerne og bestyrelsen diskuterede deres holdning til 5meter zonens udseende såsom armering sten.

Bestyrelsens holdning er at så længe det pynter området er det ok, og de fremmødte grundejer var enig med dette. Alle fremmødte er imod græsarmeringssten og syntes dette vil skæmme frem for at pynte.

Generalforsamlingens holdning er også at det er ok at lave sin indkørsel lidt bredere, for at der kan holde en ekstra bil. Da selve vejen er for smal og dette kan blive et problem, når børnene leger på vejen. I værste fald kunne et af vores børn blive hårdt kvæstet, da det kan være

svært for bilisterne at se dem, hvis børnene leger mellem de parkerede biler. Så sikkerhed for børnene bliver højeste prioritet.

Fortages der væsentlige ændringer jf. vedtægterne er det den enkle grundejer der selv må søge dispensation for dette.

Mange grundejere har rettet henvendelse både til bestyrelsen og Jammerbugt kommune mht. fortovet på Torngårdsparken mod øst ved læbæltet. Dette fortov bliver ikke ryddet for sne eller holdt nede mht. ukrudt. Dette er hverken grundejerforeningen eller kommunen som har vedligeholdelsespligten på dette stykke fortov, men det er i stedet "Doktoren" som bor bag læbæltet på Knøsgårdsvej som skal holde det. Men det kan jo være at des flere gange vi retter henvendelse til kommune at de med tiden vil "tvinge" ham til at holde det, eller at de sammen finder en anden løsning. Vi må afvente og se hvad der sker.

Ved etablering af legeplads har der været tale om at der skal laves en bålplads. Der blev fremlagt at dette måske ikke var den mest optimale placering pga. mulig røg irritation.

Hvis man kigger på den godkendte beplantningsplan er der også mulighed for at lave bålpladser 3 steder som er markeret med "A" på tegningen, som et alternativ. Placering vil blive drøftet på et senere tidspunkt.

Der blev forslået at oprette en hjemmeside for grundejerforening, hvor der kan ligges information ind fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Hjemmesiden vil blive betjent af frivillige og dette projekt vil være omkostningsfrit for Grundejerforeningen. Forslaget blev positivt modtaget, så det er bare at komme i gang.

Der blev spurgt om der er tegnet en grundejeransvarsforsikring til at afdække grundejernes ansvar for person og tingsskade sket på fællesarealerne. Denne forsikring bliver omgående tegnet.

Der er kommet nye mål på fodboldbanen, sponsoreret af Jørgen og Stadion. Lad os håbe de holder bedre end de gamle☺

Dirigent Michael Møller Pedersen takkede for den gode ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

Aabybro den

---

Dirigent Michael Møller Pedersen

---

Formand Jørgen