

Referat af Generalforsamlingen for Grund ejerforeningen Torngårdsalle & Torngårdsparken, Aabybro afholdt den 19 Maj 2010 kl. 19.30 på Aabybro Friskole.

Dags orden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning v. formand
3. Regnskab fremlægges og godkendes.
4. Budget fremlægges.
5. Fuldmagt til færdiggørelse af fælles arealer.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Evt.

Referat:

1. Michael blev valgt til dirigent, og erklærede generalforsamlingen for rettidig indkaldt og lovlig, gjorde opmærksom på, at hele bestyrelsen var på valg under pkt. 6.
2. Orientering fra formand Anders Kjær:
  - År 2009
    - o Status på fællesarealer
      - Har løbene holdt møder med Jarl for færdiggørelsen af arealer
      - Beplantning udsat til arealet er færdig (Regnes med opstart i efteråret)
    - o Sne rydning og saltning. (Der er lavet en aftale med Jammerbugt kommunen vedr. dette).
    - o Har forsøgt at få samme betingelse som andre grundejerforeninger i Åbybro vedr. Græsslåning hos kommunen
  - Vedligeholdes af ubebygget grunde.
    - o Græsslåning.
    - o Sne rydning.
  - Ansvar for data til grundejerforeningen
    - o Adresse på ejere af grundene.
    - o Hvem der skal meddele grundejerforeningen om ændringer.
    - o Vi har haft problemer med at få kontingenter ind for nogle medlemmer. Fremover er der gebyrer på alle rykker.
3. vedlagte regnskab gennemgået og godkendt.
4. Budget gennemgået og godkendt.
5. Fuldmagt kunne ikke gives og stemmes om, da der ikke var fremmødt 2/3 af grundejerne som der kræves, Jørgen gennemgik beplantnings planen som blev justeret og godkendt på forrige generalforsamling, alle fremmødte fik en kopi, så nye grundejere havde mulighed for, at se, hvad som var planlagt. Der var enighed om, at vi

afventer Jarl's grubning af de fællesarealer, som står under vand, og starter med, at indkøbe borde/bænke systemer, og undersøger priser på en sponsor Indus legeplads a la den, som er på Perikumvej. Manglende opstart på beplantning af fælles arealer skyldes, vi vil være sikre på, at jorden bliver drænet og kan holde til at vi planter.

6.

Bestyrelsen blev valgt:

Jørgen Lyngholm - Formand  
Ole Thomsen - Kasserer  
Torben Christensen  
Kenneth Johannesen  
Søren Larsen.

7.

Suppleanter blev valgt:

Marianne Aagaard  
Mads Karstensen

8.

Genvalg til revisor, Kim Sørensen.

9.

Der var ingen indkomne forslag

10. Eventuelt:

- Arbejdsweekend forklares, er på stand by, indtil vi kan fortsætte med at plante fælles arealerne.
- Referater ønskes, fra nye tilflyttere.
- Ny grundejere har selv ansvaret for, at der bliver betalt kontingent til grundejerforeningen rettidigt, samt at oplyse til bestyrelsen når man har købt en ledig grund privat, da bestyrelsen ellers fortsætter med at sende info og regninger til den ejer, som vi har oplyst.
- Ide med at lave en hjemmeside for grundejerforeningen, men ingen meldte sig til at starte den op?
- Belægning etableres under borde & bænkesystemerne, så man ikke skal flytte når der bliver slået græs, sorterer under en kommende arbejdsweekend?
- Der opfordres igen! til, at egne håndværkere & gæster kærer normalt på vejene, da der stadig er håndværkere som tror det er en motorvej, tag nu fat i jeres folk inden der sker en ulykke...
- Hunde skal holdes i snor, da der nu bor rigtig mange mindre børn på vores veje, og de er ikke trygge ved løse hunde på fælles arealer/stier, selv om hunden er nok så sød og opdragen!, fjern også selv efterladenskaber fra hundene, vi kan ikke få kommunen til at sætte stativer op til poser osv..
- Man har stadig pligt til, at slå græs på sin byggegrund og rydde fortov for sne.
- Der blev nævnt sommerfest, men ingen beslutninger om den skal være fælles..?

På bestyrelsens vegne

Jørgen Lyngholm