

GRUNDEJERFORENINGENS MEDLEMMER

Indkaldelse til:

Ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Torngårds alle og Torngårdsparken, Aabybro

TIRSDAG DEN 26. APRIL 2011 KL. 19:00

På adressen Peter Løths Vej 5, 9440 Aabybro (friskolen i Aabybro).

Dagsorden for generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter:

- A. Valg af dirigent og referent
- B. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
- C. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
- D. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det forløbne regnskabsår
- E. Valg af medlemmer til bestyrelsen
- F. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- G. Valg af revisor og revisorsuppleant
- H. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af:

- I. Vedtægtens pkt. 11.3.

Bestemmelsens nuværende formulering er:

Til beslutning om ændring af foreningens vedtægter, om væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede i foreningen stemmer for forslaget.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede afholdes ny generalforsamling inden 14. dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Ændringer af vedtægterne kan ikke ske uden godkendelse fra Jammerbugt kommune.

Bestemmelsen foreslås ændret til:

*Til beslutning om ændring af foreningens vedtægter, **foreningens haveplan i henhold til punkt 3.3.**, om væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede i foreningen stemmer for forslaget.*

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede afholdes ny generalforsamling inden 14. dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Ændringer af vedtægterne kan ikke ske uden godkendelse fra Jammerbugt kommune.

II. Vedtægternes Pkt. 11.4.

Bestemmelsens nuværende formulering er:

Pkt. 11.4.

Den i punkt 3.3. nævnte haveplan kan ikke ændres uden samtykke fra samtlige medlemmer af grundejerforeningen, og haveplanene skal derudover godkendes af Jammerbugt kommune.

Såfremt den foreslåede ændring til pkt. 11.1 vedtages, foreslår bestyrelsen, at pkt. 11.4. udgår.

III. Vedtægternes Pkt. 13.

Bestyrelsen foreslår, at der indsættes et nyt pkt.

Pkt. 13.7.

Bestyrelsen vælges for en periode på 2. år.

Halvdelen af de på generalforsamlingen i 2012 valgte bestyrelsesmedlemmer vælges dog for en periode på 1. år.

IV. Vedtægternes Pkt. 24.

Bestemmelsens nuværende formulering er:

Pkt. 24 - Bemyndigelse

Undertegnede bemyndiger advokat Peter Tornvig Fruelund og advokat Jan Hellmund Jensen til hver for sig at give nærværende grundejerforenings vedtægter påtegning om rette matrikulære betegnelser samt foretage eventuelle

ændringer i grundejerforeningens vedtægter som måtte kræves af offentlige myndigheder.

Bestyrelsen foreslår, at bestemmelsen udgår.

I. Behandling af indkomne forslag

- J. Eventuelt – Herunder behandling af henvendelse fra Jammerbugt Kommune vedrørende grundejernes holdning til 5 meter zonens udseende jf. vedtægter, såsom armering sten o.lign.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest inden udgangen af marts måned 2011.

Sådanne forslag er endnu ikke modtaget, hvorfor pkt. I ikke vil blive behandlet under generalforsamlingen.

Henset til, at der til de under pkt. H foreslåede vedtægtsændringer kræves 2/3 flertal jf. vedtægtens pkt. 11.3 anmodes om, at så mange som muligt deltager i generalforsamlingen.

Alternativt anmodes der om, at der udstedes fuldmagt til bestyrelsens formand, således at formanden kan stemme på vegne af fuldmagtsgiver.

Blanket til udstedelse af fuldmagt vedlægges, og bedes - i fald den benyttes - afleveret til Jørgen Lyngholm, Torngårdsparken nr. 9 eller til Ole Thomsen, Torngårds alle nr. 17.

Vel mødt.

Venlig hilsen


Formand
Jørgen Lyngholm
Torngårdsparken 9
Tlf. 25705790