

Mødereferat

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Torn- gårdsalle og Torngårdsparken, Aabybro

Tid: Onsdag den 25. april 2012 kl. 19:00

Sted: Friskolen, Aabybro

Deltagere: I alt 40

Til stede fra bestyrelsen: Jørgen Lyngholm, Torben Christensen, Ole Thomsen, Kenneth Johannesen,

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent og referent
- B. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
- C. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
- D. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det forløbne regnskabsår
- E. Valg af medlemmer til bestyrelsen -
- F. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- G. Valg af revisor og revisorsuppleant
- H. Bestyrelsens forslag
 1. Fælles arbejdsdag (færdiggørelse af arealer omkring legeplads, indhegning af vandhuller)
 2. I tilfælde af overskudslikviditet bemyndiges bestyrelsen til, at give tilskud til de to gade-fester
- I. Behandling af indkomne forslag
- J. Evt.

A. Valg af dirigent og referent

Michael Møller Pedersen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Kit Kristine Madsen valgtes som referent.

B. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Års beretning for 2011 og 2012:

- Vi har holdt en hulens masse møder vedrørende nedenstående:
- Legeplads etableret og godkendt efter gældende regler, mangler omkransning, skal besluttes om vi selv gør det i en weekend.
- Vi har søgt og fået bevilget 10000 til legepladsen.
- Grønne områder etableret kombineret med små borde bænke oaser, fremtidig vedligeholdelse samt græsslåning foretager Hedeselskabet på en fast kontrakt.
- Dræning af sti systemer og etablering af kloak lavet.
- Vi er stadig! I dialog med kommunen vedrørende vandhullerne.
- Vi har fået etableret os med cvr
- Vores hjemmeside er oppe og køre takket være Per Terp som smider alt af relevans ind på den, herunder referater osv.
- Der er stadig ordens reglement til nye husbyggere især deres håndværkere, fås af undertegnet, gælder især kørsel på fællesarealerne med tunge lastbiler!
- Vi har haft kommunen i dialog vedrørende 5 meter zonen og dens udseende efter de henvendte sig, der er ikke sket yderligere der.

Mvh

Jørgen

Formand

Herefter blev årsberetningen taget til efterretning.

C. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Årsregnskabet blev gennemgået af Ole Thomsen.

Årsregnskabet enstemmigt godkendt.

D. Driftsbudget for 2012

Driftsbudgettet for 2012 blev gennemgået af Ole Thomsen.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

E. Valg af medlemmer til bestyrelsen

For et årig periode blev Jens-Ole Kragh samt Kenneth Johannesen valgt.

For to årig periode blev Jørgen Lyngholm, Torben Christensen og Ole Thomsen valgt.

F. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Marianne Ågaard samt Marianne Kanstrup blev begge genvalgt som suppleanter

G. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kim Sørensen genopstillede og blev genvalgt.

H. Bestyrelsens forslag

1. Fælles arbejdsdag (færdiggørelse af arealer omkring legeplads, indhegning af vandhuller)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen meddelte, at arbejdsdagen finder sted søndag d. 3. juni 2012, hvor vi mødes ved legepladsen kl 11. Tilmelding sker til formanden 14 dage før.

Ved fællesarbejdsdag færdiggøres legepladsen og børnene samler affald på fælles arealerne.

I forbindelse med indhegning omkring legepladsen med træstammer skal denne kodkendes af legepladsinspektør.

2. I tilfælde af overskudslikviditet bemyndiges bestyrelsen til, at give et tilskud på maksimalt kr. 3.000 til hver af de to gadefester gældende fra 2013 og fremefter

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev besluttet at bestyrelsen fra 2013 og fremefter bemyndiges til at give max. 3000,- til hver gadefest. Herudover blev der stillet forslag til festudvalget vedørende flytning af gadefesten hvert andet år.

I. Evt.

Vandhuller:

Per Terp har kontakt til kommunen og jammerbugt forsyning vedrørende indhegning af vandhullerne. Der er kommet en pris på 67.000,- for indhegning. Hvem der skal betale for indhegningen er endnu uklart. Jarl hjælper bestyrelsen med kontakten til kommunen.

Legepladsen:


I forbindelse med afgrænsningen af legepladsen blev bakken ved legepladsen diskuteret hvor det blev drøftet at denne skal færdiggøres på den fælles arbejdsdag.

Fællesarealer:

Igen blev der henstillet til generel oprydning i forbindelse med byggeri, Jørgen sender endnu engang reglementet ud til alle husstande.

Flere af skraldespandene ved fælles arealerne er defekte, Ole Thomsen ser nærmere på dette.

Aabybro den



Dirigent Michael Møller Pedersen

Formand Jørgen